

Beratungsfolge	(Voraussicht.) Sitzungstermin
Verwaltungsrat Kulturforum Witten	07.11.2023

Kurzbezeichnung Entgeltrichtlinien Saalbau Witten

Beschlussvorschlag

Der Verwaltungsrat beschließt ab dem 01.01.2024 die Änderung der Entgeltrichtlinien für den Saalbau gem. Anlage 1.

Finanzielle Auswirkungen

Durch das Inkrafttreten der neuen Entgeltrichtlinien für den Saalbau soll die Erlössituation bei den Mieteinnahmen verbessert werden. Es wird eine rund 15 bis 20%-Steigerung der jährlichen Erlöse angestrebt. Die verbesserte Erlössituation wird sich jedoch erst im Rahmen des Wirtschaftsjahres 2025 auswirken, da für das gesamte Jahr 2024 bereits eine Vielzahl von Verträgen zu den bis dato gültigen Konditionen abgeschlossen worden sind.

Sach- und Rechtslage

Für die Vermietung des Saalbaus werden Entgelte erhoben. Nach § 8 Nr. 2 i) der Satzung des Kulturforums setzt der Verwaltungsrat die geltenden Entgelte für Angebote des Saalbaus fest.

Die Entgeltrichtlinien für den Saalbau wurden zuletzt zum 01.10.2018 geändert. Die neuen Entgeltrichtlinien sollen zum 01.01.2024 in Kraft treten. Angesichts allgemeiner Preissteigerungen nach Corona, wie z. B. Künstlergagen, Veranstaltungsabgaben (GEMA, KSK), Kosten für Gebäudemodernisierungen und vor allem erhöhter Energiekosten sollen die Entgelte für Vermietungen der Räume und des technischen Equipments im Saalbau Witten angehoben werden.

Die Entgeltrichtlinien erhalten Sie in Anlage 1 anbei. Änderungen sind in roter Schrift markiert.

gez.
Vogel
Vorständin

Entgeltrichtlinien Saalbau Witten

Nutzungsbedingungen

1. Für die Nutzung der Räume im Saalbau Witten werden Entgelte nach Maßgabe der hier aufgeführten Tarife erhoben. Mit den Entgelten werden die Bereitstellung der Räume, technische Unterstützung, allgemeine Hausbeleuchtung, Klimatisierung sowie eine Standardreinigung abgegolten.
2. Diese Entgelte werden für Veranstaltungen mit einer Dauer von höchstens sechs Stunden und einem Ende bis 24:00 Uhr erhoben. Die Veranstaltung gilt als beendet, wenn der letzte Besucher/-in oder Teilnehmer/-in das Haus verlassen hat.
3. Dauert eine Veranstaltung länger als sechs Stunden oder über 24:00 Uhr hinaus, wird für jede angefangene Stunde ein Zuschlag von 20 % auf das Grundentgelt erhoben.
4. Am Veranstaltungstag werden dem Mieter die angemieteten Räume für Einrichtung, Bühnen- und Dekorationsaufbau sowie Proben bis zu drei Stunden und für Abbauarbeiten bis zu eineinhalb Stunden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Sollte für Einrichtung, Aufbau und Proben ein zusätzlicher Tag benötigt werden, kann hierbei auf das erhobene Grundentgelt eine Reduzierung um ~~45%~~ 50 % gewährt werden.

Mietpreise

1. Grundsätzlich wird für Anmietungen der Räumlichkeiten der Normaltarif zugrunde gelegt. Für gewerbliche Veranstaltungen oder Veranstaltungen, bei denen wegen ihrer Inhalte oder der Zusammensetzung des Teilnehmerkreises mit erhöhtem Aufwand zu rechnen ist, sowie Veranstaltungen privater Natur wird ein über den Normaltarif hinausgehendes höheres Entgelt festgesetzt. Des Weiteren ist die Gewährung von Ermäßigungen für Veranstaltungen von Schulen oder bei Angeboten zur kulturellen Jugendbildung möglich.

Theatersaal (Karl-Hoffmann-Saal)

Vollbühne 950,00 € 1.100,00 €

Mietpreis inklusive:
2 Kräfte zur technischen Unterstützung und bis zu 6 Kräfte für Einlass/Garderobe

Vorbühne 525,00 € 650,00 €

Mietpreis inklusive:
1 Kraft zur technischen Unterstützung und bis zu 6 Kräfte für Einlass/Garderobe

Festsäle Großer Festsaal (Saal A + Saal B) Mietpreis inklusive: 1 Kraft zur technischen Unterstützung und bis zu 4 Kräfte für Einlass/Garderobe	825,00 / 950,00 EUR
Saal A Mietpreis inklusive: 1 Kraft zur technischen Unterstützung und bis zu 3 Kräfte für Einlass/Garderobe	510,00 / 650,00 EUR
Saal B Mietpreis inklusive: 1 Kraft zur technischen Unterstützung und bis zu 3 Kräfte für Einlass/Garderobe	510,00 / 650,00 EUR
Saal C in Kombination mit Festsaal Mietpreis inklusive: 1 Kraft zur technischen Unterstützung und 1 Kraft für Einlass/Garderobe	120,00 / 150,00 EUR
Saal C zur „Alleinnutzung“ Mietpreis inklusive: 1 Kraft zur technischen Unterstützung und 1 Kraft für Einlass/Garderobe	190,00 / 200,00 EUR
Foyer Mietpreis inklusive: 1 Kraft zur technischen Unterstützung und bis zu 3 Kräfte für Einlass/Garderobe	410,00 / 500,00 EUR

Bei Anmietung mehrerer Räume wird die Anzahl des Inklusivpersonals dem Veranstaltungskonzept angepasst.

Zusatzkosten

1. Nebenleistungen (insbesondere Sach- und Personalkosten) werden nach dem tatsächlichen Aufwand abgerechnet.
2. Gegebenenfalls erforderliches Sicherheitspersonal (z.B. Brandsicherheitswache, Sanitäter, Security, etc.) wird vom Kulturforum bestellt. Die Abrechnung kann direkt zwischen Dienstleister und Veranstalter oder mittelbar durch das Kulturforum erfolgen.
3. Die Aufbewahrung der Garderobe ist kostenpflichtig.
4. Das Parken auf dem hauseigenen Parkplatz ist kostenpflichtig.
5. Merchandising und Werbeaktionen in den Räumlichkeiten oder auf dem Außengelände sind gegen Entgelte möglich und im Vorfeld mit dem Kulturforum abzustimmen.

Nebenleistungen Saalbau Witten

Instrumente

Konzertflügel	150,00 EUR
Klavier	60,00 EUR
Stimmung	nach Aufwand
Konzertzimmer (nach Größe und Aufwand)	200,00 bis 550,00 EUR 250,00 bis 600,00 EUR

Tontechnik

Tonanlage (nach Größe und Aufwand)	200,00 bis 550,00 EUR 250,00 bis 600,00 EUR
Tonregie Theatersaal	80,00 / 100,00 EUR/Std
Mikrofon	20,00 / 25,00 EUR
Mikrofon (drahtlos)	45,00 / 50,00 EUR
Headset	50,00 / 55,00 EUR

Lichttechnik

Lichtregie / Einleuchten	80,00 bis 200,00 EUR 100,00 – 300,00 EUR
Extra Scheinwerfer:	
LED-Fluter, LED-Paar, Verfolger (pro Stück)	15,00 / 20,00 EUR
Verfolger	25,00 EUR
Verfolger mit Bedienung	70,00 EUR

Sonstige Technik

Stativleinwand	15,00 / 20,00 EUR
Leinwand Festsaal	35,00 / 40,00 EUR
Leinwand Theatersaal (8 x 6,5 m)	45,00 / 50,00 EUR
Operafolie Theatersaal (7,5 x 10 m)	50,00 / 70,00 EUR
Beamer	80,00 bis 100,00 EUR
Einrichtung Fremdtechnik / Energiekostenpauschale	50,00 bis 200,00 EUR
Laptop	50,00 EUR
Tanzteppich	120,00 / 150,00 EUR
Ballettturm	20,00 / 25,00 EUR
Rednerpult mit Mikro	15,00 / 35,00 EUR
Nebelmaschine / Hazer	25,00 / 40,00 EUR
Aufbau Chorpodesterie Theatersaal (nach Größe und Aufwand)	70,00 bis 200,00 EUR 100,00 bis 300,00 EUR
Flipchart (inkl. Papier und Stifte)	20,00 EUR
Stellwand (128 x 128 cm)	5,00 / 10,00 EUR
Mitschnitt (inkl. Datenträger – pro Stück)	30,00 / 20 bis 100 EUR

Personal	
Techniker (mindestens 3 Stunden)	37,00 / 50,00 Std.
Kassenkraft	32,00 / 40,00 Std.
Einlass- und Garderobenpersonal	25,00 / 30,00 Std.
Bühnenhilfskraft (mindestens 3 Stunden)	25,00 / 30,00 Std.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Dies ist nur ein Auszug unserer Leistungen und technischen Ausstattungsmöglichkeiten.
Gerne machen wir Ihnen ein auf Ihr Veranstaltungskonzept abgestimmtes, individuelles Angebot.

Stand: **Januar 2024**